

VAN 3.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

HARİTA VE FEN BİLİRKİŞİ RAPORU

Dosya No : 2024/471 ESAS

Davacı : ORHAN YILDIRIM

Davalı : MALİYE HAZİNESİ
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlçe/Mah : EDREMİT / ELMALIK

VAN 3.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

HARİTA VE FEN BİLİRKİŞİ RAPORU

Mahkemenizin başkanlığında 03.07.2025 tarihinde Van İli Edremit İlçesi Elmalık Mahallesi'nde dava konusu taşınmazın mahalline gelindi.

Getirmiş olduğumuz krokinin ve kadastro paftasının zemine uygunluğu teyit edildi.

Davacı tarafından zeminde gösterilen yer için gerekli ölçümlerin yapılması neticesinde ekli krokide de görüleceği üzere; kadastro paftası ile çakıştırılması neticesinde Elmalık Mahallesi sınırları içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Davacı tarafından gösterilen ve krokisinde **A** harfi ile belirtilen kısmın alan **34507.89 m²** olduğu tespit edilmiştir.

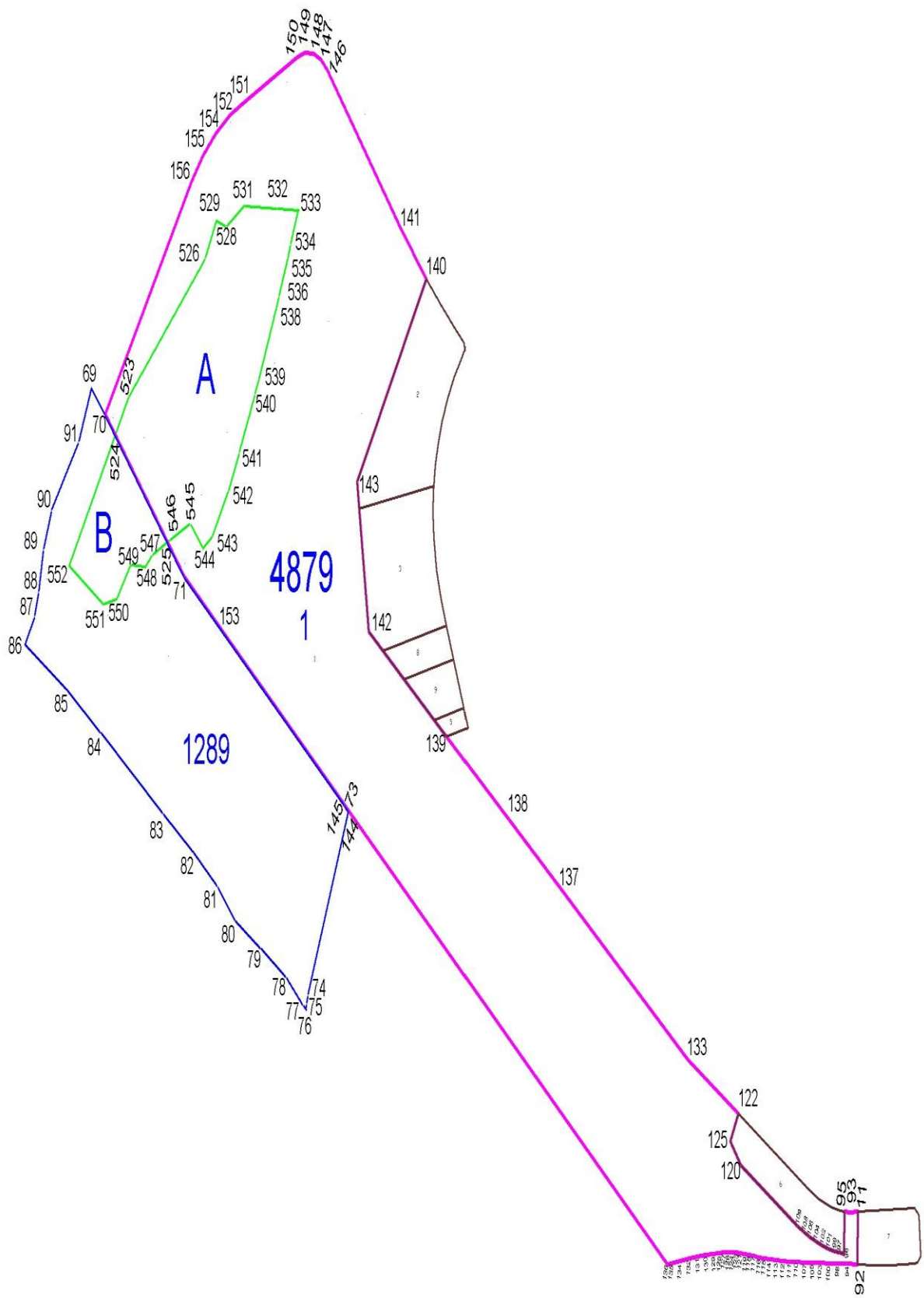
A = 34507.89 m² kısmı Elmalık Mahallesi L50B06C kadastro paftasına göre **Elmalık Mahallesi 4879 ada 1 nolu** parselin sınırlarında kaldığı tespit edilmiştir.

Elmalık Mahallesi 4879 ada 1 nolu parselin yüzölçümü 229066.48 m² olup, tapudaki cinsi Arsa, maliki ise Maliye Hazinesidir.

Davacı tarafından gösterilen ve krokisinde **B** harfi ile belirtilen kısmın alan **B= 8801.77 m²** olduğu tespit edilmiştir.

B= 8801.77 m² kısmı Elmalık Mahallesi L50B06C kadastro paftasına göre **Elmalık Mahallesi 1289 nolu** parselin sınırlarında kaldığı tespit edilmiştir.

Elmalık Mahallesi 1289 nolu parselin yüzölçümü 81610.09m² olup, tapudaki cinsi Ham Toprak, maliki ise Maliye Hazinesidir.



ITRF KOORDİNATLARI_(42-3)

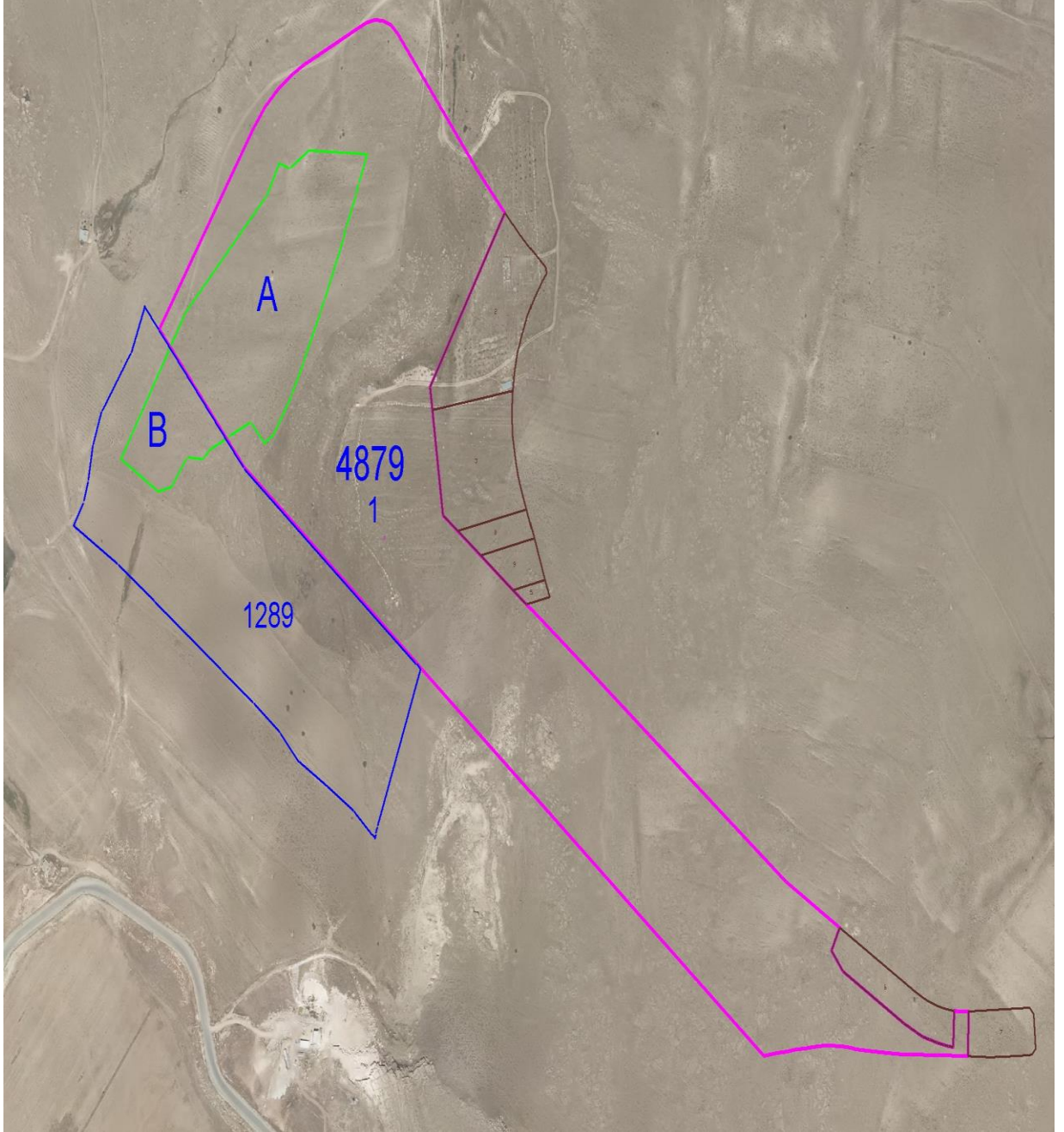
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
11	613372.561	4252777.829	92	613372.096	4252738.956
93	613360.741	4252777.401	94	613357.253	4252739.364
95	613353.579	4252778.164	96	613352.634	4252746.947
97	613345.813	4252747.735	98	613344.358	4252739.675
99	613339.915	4252748.647	100	613331.423	4252739.933
101	613330.382	4252750.574	102	613320.953	4252753.046
103	613319.032	4252740.118	104	613311.680	4252756.053
105	613307.254	4252740.265	106	613302.963	4252759.429
107	613296.033	4252740.427	108	613294.623	4252763.190
109	613286.509	4252767.385	110	613285.311	4252740.653
111	613275.032	4252740.995	112	613265.155	4252741.489
113	613255.705	4252742.114	114	613246.723	4252742.835
115	613238.252	4252743.617	116	613230.333	4252744.423
117	613222.988	4252745.220	118	613216.164	4252745.975
119	613209.788	4252746.657	120	613205.394	4252812.123
121	613203.787	4252747.235	122	613201.189	4252849.845
123	613198.088	4252747.678	124	613192.566	4252747.955
125	613190.091	4252829.723	126	613186.885	4252748.038
127	613180.659	4252747.900	128	613173.500	4252747.514
129	613165.019	4252746.853	130	613154.955	4252745.900
131	613143.539	4252744.674	132	613131.127	4252743.204
133	613129.468	4252889.401	134	613118.075	4252741.519
135	613104.740	4252739.649	136	613100.102	4252738.940
137	612946.730	4253015.826	138	612873.203	4253066.495
139	612783.987	4253128.181	140	612755.384	4253464.973
141	612718.047	4253502.456	142	612673.035	4253204.916
143	612655.893	4253315.430	144	612646.161	4253071.521
73	612644.561	4253072.693	145	612638.113	4253077.417
146	612613.263	4253619.167	147	612604.208	4253626.556
148	612593.316	4253630.793	74	612586.556	4252936.681
75	612584.448	4252930.474	76	612583.308	4252925.387
149	612581.648	4253631.463	77	612577.968	4252929.044
533	612573.414	4253516.255	150	612570.342	4253628.502
534	612561.509	4253489.981	535	612557.805	4253479.920
78	612553.676	4252949.425	536	612544.810	4253451.498
532	612541.684	4253517.599	538	612541.108	4253442.848
79	612517.271	4252971.022	539	612516.154	4253390.447
540	612510.541	4253379.302	531	612494.125	4253519.700
151	612488.714	4253592.739	541	612488.231	4253336.575
80	612480.588	4252991.616	152	612474.078	4253585.465
542	612472.373	4253307.970	528	612468.623	4253504.421
153	612462.177	4253206.317	81	612455.490	4253016.715
529	612454.035	4253508.916	154	612453.608	4253571.995
543	612449.267	4253274.670	526	612437.520	4253480.306
155	612435.297	4253555.712	544	612434.963	4253265.238
82	612420.094	4253042.457	156	612419.528	4253536.955
545	612417.022	4253283.895	71	612408.193	4253245.869
546	612388.131	4253271.481	525	612385.168	4253270.173
83	612377.447	4253070.276	547	612363.097	4253260.432
548	612352.850	4253251.899	549	612332.267	4253253.533
523	612328.431	4253378.913	550	612311.963	4253228.148
524	612309.043	4253350.527	70	612295.169	4253365.172
551	612292.639	4253224.136	84	612288.198	4253129.898
69	612275.327	4253386.116	91	612256.468	4253344.984
552	612242.521	4253253.134	85	612239.315	4253161.745
90	612217.494	4253294.739	89	612205.755	4253265.625
88	612199.181	4253234.633	87	612193.531	4253216.523
86	612179.172	4253195.172			

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
---------	---	---	---------	---	---

YÜZÖLÇÜM TABLOSU

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
4879	1	148,149,150,151,152,154,155,156,70,71,153,145,144,136,135,134,132,131,130,129,128,127,126,124,123,121,119,118,117,116,115,114,113,112,111,110,107,105,103,100,98,94,92,11,93,95,96,97,99,101,102,104,106,108,109,120,125,122,133,137,138,139,142,143,140,141,146,147	229066.48
4879	1/A	524,523,526,529,528,531,532,533,534,535,536,538,539,540,541,542,543,544,545,546,525	34507.89
-	1289	73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,69,70,71,145	81610.09
-	1289/B	551,552,524,525,547,548,549,550	8801.77

ORTO FOTO GÖRÜNTÜSÜ



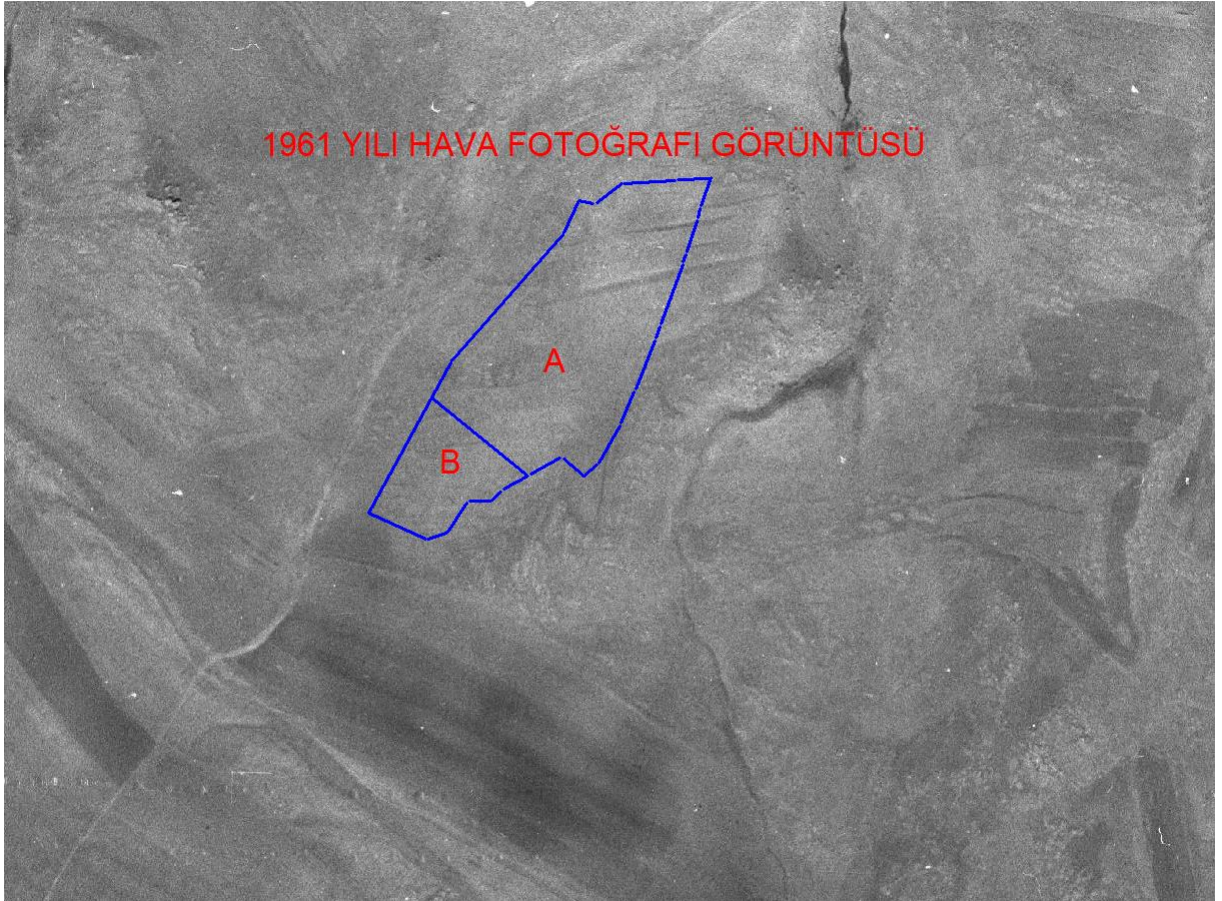
HAVA FOTOĞRAFI DEĞERLENDİRMESİ

1961 YILI HAVA FOTOĞRAFI DEĞERLENDİRMESİ

Dava dosyasında bulunan 1961 yılına ait 1154_44 resim nolu hava fotoğrafının değerlendirilmesi sonucu;

A VE B PARSELLERİ:

Dava konusu olan krokisinde A harfi ile gösterilen (34507.89 m²) alan ile krokisinde B harfi ile gösterilen (8801.77 m²) alanın 1961 yılına ait hava fotoğrafı ile yaklaşık karşılaştırılıp değerlendirmesinin yapılması sonucu dava konusu olan ve A ve B ile gösterilen alanın 1961 yılında kullanılmadığı, tarımsal faaliyetin yapılmadığı ve sürülü olmadığı kanaatine varılmıştır.



1975 YILI HAVA FOTOĞRAFI DEĞERLENDİRMESİ

Dava dosyasında bulunan 1975 yılına ait 3127_3212 resim nolu hava fotoğrafının değerlendirilmesi sonucu;

A VE B PARSELLERİ:

Dava konusu olan krokisinde A harfi ile gösterilen (34507.89 m²) alan ile krokisinde B harfi ile gösterilen (8801.77 m²) alanın 1975 yılına ait hava fotoğrafı ile yaklaşık karşılaştırılıp değerlendirmesinin yapılması sonucu dava konusu olan ve A ve B ile gösterilen alanın 1975 yılında kullanılmadığı, tarımsal faaliyetin yapılmadığı ve sürülü olmadığı kanaatine varılmıştır.

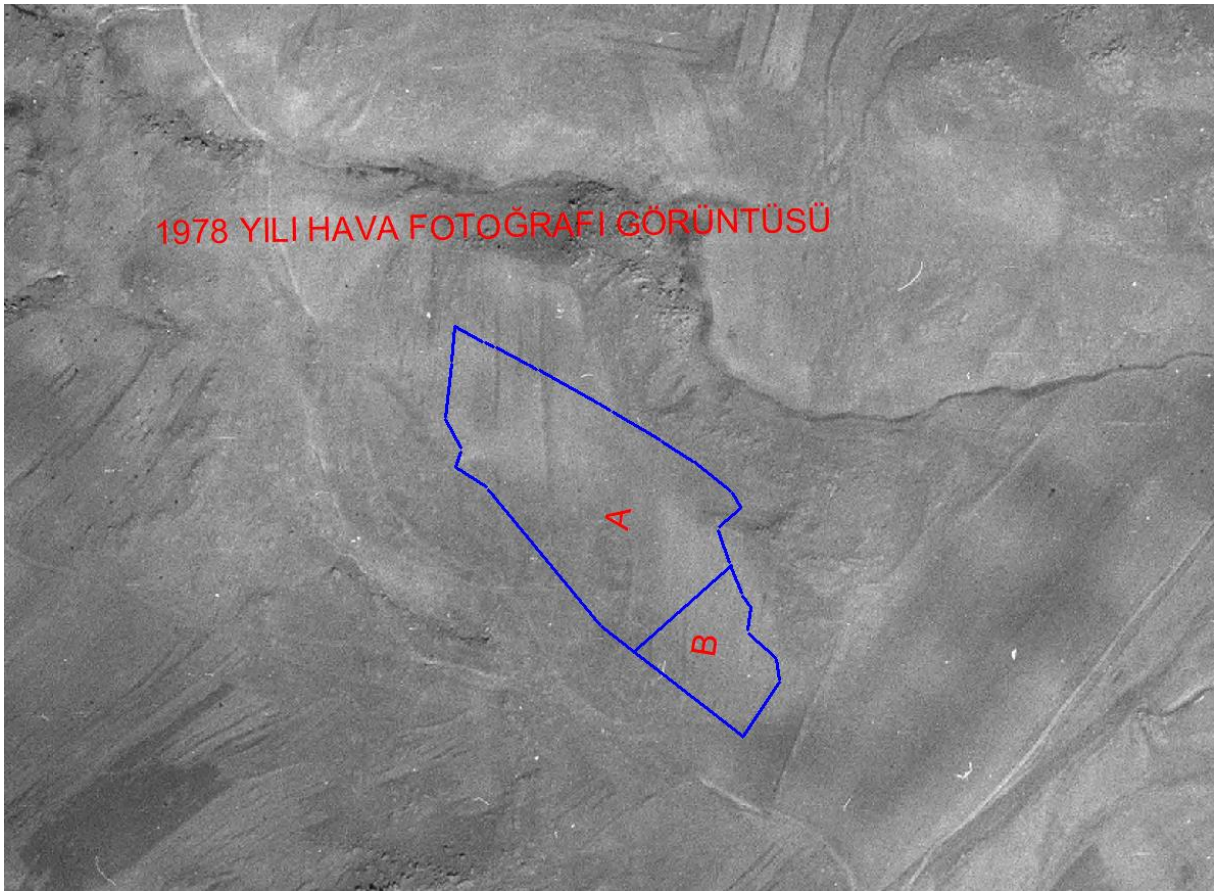


1978 YILI HAVA FOTOĞRAFI DEĞERLENDİRMESİ

Dava dosyasında bulunan 1978 yılına ait 3482_4156 resim nolu hava fotoğrafının değerlendirilmesi sonucu;

A VE B PARSELLERİ:

Dava konusu olan krokisinde A harfi ile gösterilen (34507.89 m²) alan ile krokisinde B harfi ile gösterilen (8801.77 m²) alanın 1978 yılına ait hava fotoğrafı ile yaklaşık karşılaştırılıp değerlendirmesinin yapılması sonucu dava konusu olan ve A ve B ile gösterilen alanın 1978 yılında kullanılmadığı, tarımsal faaliyetin yapılmadığı ve sürülü olmadığı kanaatinevarılmıştır.



1988 YILI HAVA FOTOĞRAFI DEĞERLENDİRMESİ

Dava dosyasında bulunan 1988 yılına ait 3972_752 resim nolu hava fotoğrafının değerlendirilmesi sonucu;

A VE B PARSELLERİ:

Dava konusu olan krokisinde A harfi ile gösterilen (34507.89 m²) alan ile krokisinde B harfi ile gösterilen (8801.77 m²) alanın 1988 yılına ait hava fotoğrafı ile yaklaşık karşılaştırılıp değerlendirmesinin yapılması sonucu dava konusu olan ve A ve B ile gösterilen alanın 1988 yılında kullanılmadığı, tarımsal faaliyetin yapılmadığı ve sürülü olmadığı kanaatine varılmıştır.

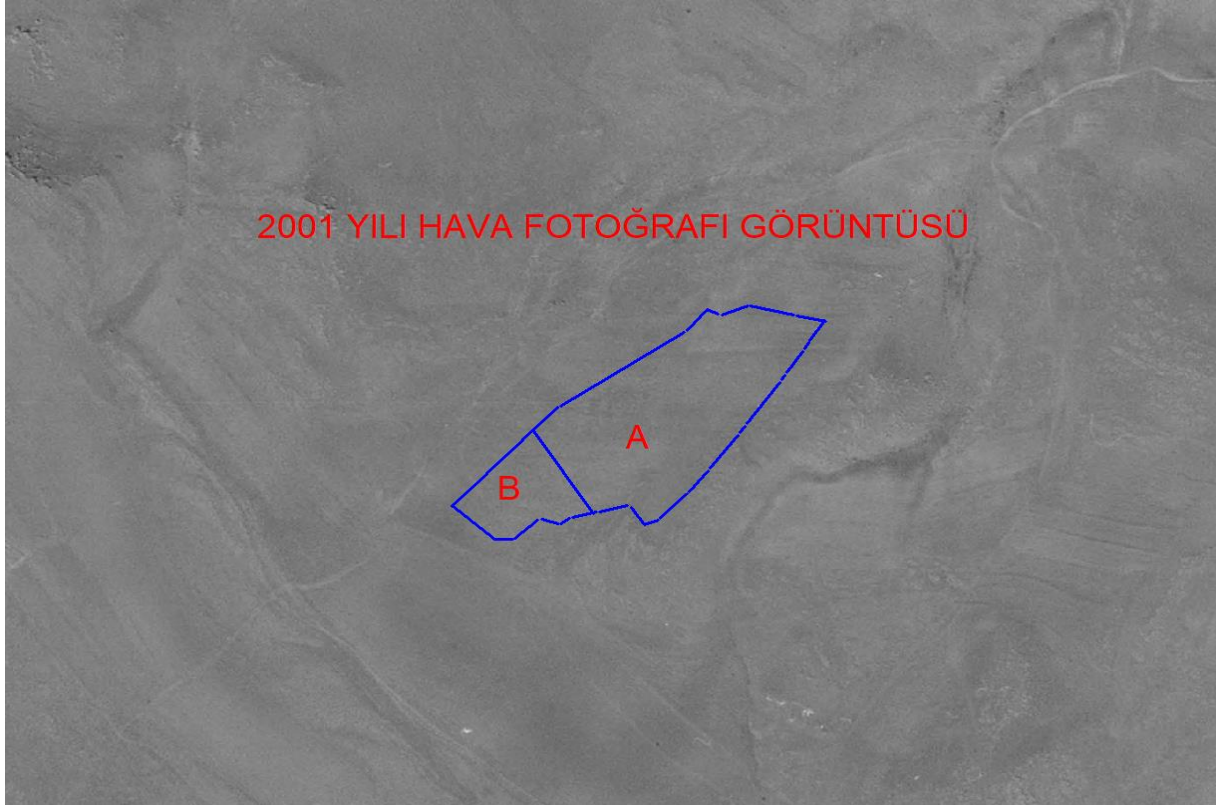


2001 YILI HAVA FOTOĞRAFI DEĞERLENDİRMESİ

Dava dosyasında bulunan 2001 yılına ait 4645_1429-1430 resim nolu hava fotoğrafının değerlendirilmesi sonucu;

A VE B PARSELLERİ:

Dava konusu olan krokisinde A harfi ile gösterilen (34507.89 m²) alan ile krokisinde B harfi ile gösterilen (8801.77 m²) alanın 2001 yılına ait hava fotoğrafı ile yaklaşık karşılaştırılıp değerlendirmesinin yapılması sonucu dava konusu olan ve A ve B ile gösterilen alanın 2001 yılında kullanılmadığı, tarımsal faaliyetin yapılmadığı ve sürülü olmadığı kanaatine varılmıştır.



Takdirlerinize arz olunur. 31/07/2025

Aytaç ÇALIŞIR
Jeodezi Fotogrametri Mühendisi
Bilirkişi Sicil No:8204

 E-İmzalıdır

Mehmet ATACAN
Fen Bilirkişisi
Bilirkişi Sicil No:8693

 E-İmzalıdır