

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ VE TAŞINIR MAL SATIŞ ILANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATIŞILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TENMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	107	13	4.653,21	4.653,21	4.653,21	TARLA	İŞGALLI	İMARSIZ	470.000,00	117.500,00	9.04.2026	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	109	7	679,89	679,89	679,89	HAMİ TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSIZ	İMARSIZ	200.000,00	50.000,00	9.04.2026	09:15
3	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	136	62	3.203,61	3.203,61	3.203,61	ARSA	3 ADET YAPIL BULUNMAKTA OLAN BOSTUR	İMARSIZ	1.300.000,00	325.000,00	9.04.2026	09:30
4	VAN	İPEKYOLU	SAMAC	108	1	4.584,57	4.584,57	4.584,57	HAMİ TOPRAK	İŞGALLI	İMARSIZ	700.000,00	175.000,00	9.04.2026	09:45
5	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	325	1	114,80	114,80	114,80	ARSA	İŞGALLI	İMARSIZ	5.000,00	1.250,00	9.04.2026	10:00
6	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	325	3	253,14	253,14	253,14	ARSA	İŞGALLI	İMARSIZ	11.000,00	2.750,00	9.04.2026	10:15
7	VAN	EDREMIT	SÜPHAN	7602	2	1.213,09	979,43	979,43	ARSA	BOŞ VE İŞGALSIZ	KONUT ALANI	5.400.000,00	1.350.000,00	9.04.2026	10:30
8	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	9835	3	715,62	715,62	715,62	ARSA	BOŞ VE İŞGALSIZ	KONUT ALANI	2.150.000,00	537.500,00	9.04.2026	10:45
9	VAN	TUŞBA	İSTASYON	1102	48	163,76	163,76	163,76	ARSA	İŞGALLI	KONUT ALANI	700.000,00	175.000,00	9.04.2026	11:00
10	VAN	TUŞBA	YUMRU TEPE	148	3	20.941,02	20.941,02	20.941,02	HAMİ TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSIZ	İMARSIZ	2.550.000,00	637.500,00	9.04.2026	11:15
11	VAN	TUŞBA	YUMRU TEPE	107	16	13.580,08	13.580,08	13.580,08	HAMİ TOPRAK	İŞGALLI	İMARSIZ	5.500.000,00	1.375.000,00	9.04.2026	11:30
12	VAN	TUŞBA	ESEN PINAR	101	29	7.101,31	7.101,31	7.101,31	TARLA	BOŞ VE İŞGALSIZ	İMARSIZ	500.000,00	125.000,00	9.04.2026	11:45

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN (ARACIN)

SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL YILI	PLAKA NO	TİPİ	ŞAŞE NO	YAKIT CİNSİ	BULUNDUĞU YER	ARACIN DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TENMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
13	Otomobil (AA Sedan)	DAĞICA	2006	65 AAZ 945	Logan Ambiance	UUTLSDAAH944Z2883	BENZİN-LPG	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	120.000,00	36.000,00	9.04.2026	13:00
14	Otomobil (AA Sedan)	BMW	2013	34 DOL 090	5L	WBKAA110SDXD30613	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	650.000,00	195.000,00	9.04.2026	13:15
15	Otomobil (AB Hечek)	PEUGEOT	2008	34 FE 4124	307 Comfort 1.6 HDI 110HP 5K	VF33C9HY885006841	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	170.000,00	51.000,00	9.04.2026	13:30
16	Minibüs	MERCEDES-BENZ	2011	07 ABG 588	906	WDB9066515587179	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	160.000,00	48.000,00	9.04.2026	13:45
17	Minibüs- CA Tek Kati	FORD	2005	65 ABA 535	Transit 430 ED VAN	NM01XXTTFE147432	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	125.000,00	37.500,00	9.04.2026	14:00
18	Minibüs- CA Tek Kati	FORD	2006	65 KC 395	Transit 430 E	NM01XXTTFE564376	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	125.000,00	37.500,00	9.04.2026	14:15
19	Minibüs- CA Tek Kati	IVECO	2006	06 GF 3533	40 C Dahiy	ZCFCA090005557885	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	80.000,00	24.000,00	9.04.2026	14:30
20	Kamyon- Kapalı Kasa	IVECO	1999	31 EZ 621	65,9	NM5A706200TE11939	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	60.000,00	18.000,00	9.04.2026	14:45
21	Otobüs - CA Tek Kati	VOLKSWAGEN	2007	27 ACP 053	CRAFTER 2.5 TDI LWB HR.	VW1ZZZJEZ76024995	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	180.000,00	54.000,00	9.04.2026	15:00
22	Minibüs- CA Tek Kati	FORD	2006	76 AAD 820	T 430 ED	NM01XXTTFE5G69929	DİZEL	Güney Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	100.000,00	30.000,00	9.04.2026	15:15
23	Kamyon- Kapalı Kasa	FORD	2006	65 NH 275	T 430 ED VAN	NM01XXTTFE5R44017	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	110.000,00	33.000,00	9.04.2026	15:30
24	Kamyon- Açık Kasa	FORD	1998	65 AAH 756	CARGO-2520 D25H	SFACCDJD0CWL21465	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	250.000,00	75.000,00	9.04.2026	15:45
25	KAMYONET (PANELVAN)	FORD	2005	65 AAB 394	Connect 12205 TDDI	EGM5E005A5E000140	DİZEL	Kara Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	125.000,00	37.500,00	9.04.2026	16:00
26	MINIBÜS	FORD	2007	17 RP 319	TRANSIT 330S VAN	NM0XXTTFK6632722	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	200.000,00	60.000,00	9.04.2026	16:15
27	Kamyonet- Çift Kabinli	MITSUBISHI	2013	04 AAS 080	L200.	NM0CXXTTFE0D011785	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	400.000,00	120.000,00	9.04.2026	09:00
28	Kamyonet - BB Van	CITROEN	2014	34 FE 1234	7	VF719HPE061678741	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	325.000,00	97.500,00	9.04.2026	09:15
29	Minibüs- CA Tek Kati	CITROEN	2005	64 BB 929	Jumpier FT 35 LH 2.8 HDI	VFZCZPANC1741211	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	40.000,00	12.000,00	9.04.2026	09:30
30	KAMYONET (PANELVAN)	VOLKSWAGEN	2007	30 AAL 304	TRANSPORTER 1.9 TDI WIN.	VWZZZZH7H0468683	DİZEL	Yıl-Ak Yedilimin	Tamir ile kullanılabilir	180.000,00	54.000,00	9.04.2026	09:45
31	Otomobil (AA Sedan)	TOFAŞ FIAT	1997	65 EP 350	KARTAL	NM413180001161013	BENZİN	Van Arabolu İnanm Hattı Üsası	Hurda Durumda	20.000,00	6.000,00	9.04.2026	10:00
32	Motorciklet (iki Tekerli)	HONDA	2008	65 AAL 869	SD02 TEPE LAM ACİL SAĞLIK	VTM5D0ZC08EB30311	BENZİN	Van Bölge Hastanesi (112 Başhekimliği)	Hurda Durumda	12.500,00	3.750,00	9.04.2026	10:15
33	KAMYONET (PANELVAN)	FORD	2012	65 AAG 598	P12	NM0GXXTPGCL41686	DİZEL	Van Taşfiye Bkime Müdürlüğü	Hurda Durumda	65.000,00	19.500,00	9.04.2026	10:30
34	KAMYONET (PANELVAN)	CITROEN	2010	30 YC 628	Jumpier FT 35 LH 2.2 HDI	VFY7YBMFC11598392	DİZEL	Van Taşfiye Bkime Müdürlüğü	Hurda Durumda	60.000,00	18.000,00	9.04.2026	10:45
35	Otomobil	RENAULT	1987	34 JNK 12	L 423	304S88	BENZİN	Güney Yedilimin	Hurda Durumda	15.000,00	4.500,00	9.04.2026	11:00
36	Otomobil	RENAULT	1986	07 PU 356	R-1179	30930	BENZİN-LPG	Güney Yedilimin	Hurda Durumda	12.500,00	3.750,00	9.04.2026	11:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazıneye ait taşınır ve taşınmazın halesi 28865 sayılı Devlet Hale Kanununun 45 nci maddesine göre hızaletmek üzere hazırlanmış ve saattirle Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (E-Şahitlik Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edirneyi (VAN) Toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı hızaletleri uygulanacaktır.

2- Hızaletlere şifrak etmek isteyenlerin:



a) Geçici teminat yatırımları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubasına verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Tasınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz), ihaleye katılmak isteyen "tekeliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilân metninde tasnımazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Derferdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine bizzat yatırılacağı gibi Hazine'nin Ziraat Bankasındaki TR3700010009600010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)
c) Geçerli kişilerin TC Kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
d) Tebligat için Türkiye de adresini gösterir yazılı beyan (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri kuruluşun, ihalenin yapıldığı yili içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilere vekaletnameyi verneleri gerekmektedir.
3- İhale ile ilgili Şartnameler mesal saatleri içerisinde Van Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
4- Hazine tasnımaz malarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.
5- Satılacak tasnımaz malar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanuna değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen tekliflendirme limitlerine göre teklif süresi ve sayısı belirlenerek %10 peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.
6- Postaya yapılacak müzacaatarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8- Hazine Tasnımazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayını hak tesisi (İrtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Diğer Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.
9- Yukarıda 13. sıradan 15. sıraya kadar (13 ve 15 dahil) belirtilen araçların satış bedelleri üzerinden %1, 16. sıradan 30. sıraya kadar (16 ve 30 dahil) belirtilen araçların satış bedelleri üzerinden %20 oranında KDV alınacaktır. Ayrıca ihale vergi, resim, harç vb. alıcısına aittir.
10- Ömrünü Tamamlanmış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelikte belirtilen N1 ve M1 kategorisinde bulunan yukarıda nitelikleri belirtilen 31. Sıradan 36. sıraya kadar (31 ve 36 dahil) olan hurda araçların ihalesine katılacak taleplerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan, 30/12/2009 tarihli ve 27448 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Ömrünü Tamamlanmış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre lisans sahibi olmaları gerekmektedir olup, asılın veya noter onaylı lisans örneğinin ihale Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
11- Satışı yapılacak araçların geçmişe dönük fenni muayene geçkime bedeli alınmasına aittir.
Ayrıca ihale ile ilgili bilgiler http://www.millilemlak.gov.tr ve https://van.csb.gov.tr/ adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR

