



T.C.

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

**TARİH** : 13.12.2024

**KARAR NO** : 591

**KARAR ÖZETİ** : İlimiz, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlarda parsellasyon planı ile ilgili uygulama, cetvel ve paftaların; 5216 sayılı *Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b. maddesi* ve 3194 sayılı *İmar Kanunu'nun 19. maddesi* gereğince **onaylanması**.

**TALEP** : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2024 tarih ve E-62675448-115.01.07-127 sayılı yazısına istinaden, Başkanlık Makamının 13.12.2024 tarihinde Encümene havale edilen yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Edremit Belediye Encümeni'nin 22.08.2024 tarih ve 235 sayılı kararına istinaden yapılan parsellasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6632 ada 1, 2 parseller, 6633 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 6634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 6635 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6636 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6637 ada 1 parsel, 6638 ada 1 parsel, 6639 ada 1, 2 parseller, 6640 ada 1 parsel, 6759 ada 1, 2, 7, 8, 9 parseller, 6760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 6763 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 6764 ada 1 parsel, 6765 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 6766 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6770 ada 1, 2 parseller, 6771 ada 1, 2, 3 parseller 3194 sayılı *İmar Kanununun 18. Maddesi* gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parsellasyon planı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17/d maddesine göre hazırlanan tutanak, Edremit Belediye Encümeni'nin 22.08.2024 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeninin 22.08.2024 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan ve 5216 Sayılı Kanun'un 7/b maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parsellasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parsellasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parsellasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazı ekinde sunulmuştur.

Edremit Belediye Encümeni'nin 22.82.2024 tarih ve 235 sayılı karar ile onaylamış olduğu parsellasyon planına ilişkin 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı *İmar Kanunu'nun 19. maddesi* gereğince onaylanması talep edilmektedir.

**KARAR** : 31.03.2024 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucunda oluşan meclisce 5216 sayılı *Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi* gereğince 20.04.2024 tarih ve 05 sayılı meclis kararı ile 25.04.2024 tarih 92797913-050.01/68 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşturulan encümence konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6632 ada 1, 2 parseller, 6633 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 6634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 6635 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6636 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6637 ada 1 parsel, 6638 ada 1 parsel, 6639 ada 1, 2 parseller, 6640 ada 1 parsel, 6759 ada 1, 2, 7, 8, 9 parseller, 6760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 6763 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 6764 ada 1 parsel, 6765 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 6766 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6770 ada 1, 2 parseller, 6771 ada 1, 2, 3 parseller 5216 sayılı **Büyükşehir Belediyesi**

imar

A

019 1/2

— B.A. N A

TARİH : 13.12.2024

KARAR NO : 591

**Kanunu'nun 7/b. maddesi** "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte Nazım İmar Planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmak veya yaptırmak" ve **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi** "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır." gereğince **onaylanmasına**, kararın; gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

  
Neslihan SEDAL  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

  
Cavit TATAR  
Genel Sekreter V.

  
Ayşe ERGÜN  
Üye

  
Leyla ÇELİK  
Üye

  
Dilgeş ASLAN  
Üye

  
Barış OFLAS  
Üye

  
Abdullah AKDOĞAN  
Üye

  
Maşuk KESKİN  
Yazı İşleri ve Kar. Daire Bşk.

  
Firoz ÖZDEMİR  
Mali Hiz. Daire Bşk.

  
Recep ELMAS  
İmar ve Şeh. Daire Bşk.

  
Ayta ÇELİK  
Destek Hizm. Daire Bşk.