



T.C.
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

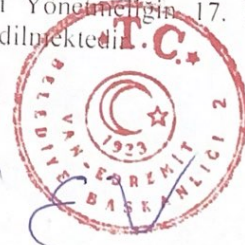


KARAR TARİHİ	22.08.2024	KARAR NUMARASI	-235-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkan V. Rabia Başak KOÇ'un Başkanlığında. Üyelerden: Evin ÖKLÜ, Suzan BABUR, Mehmet ÖNDİL., Firoz ÖZDEMİR, Sedat SAÇAR, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

ÖZÜ: İmar Uygulaması Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2024 tarih ve 61929 Sayılı Olur ve ekindeki Dosya Başkanlıktan Encümene tevdi edilerek gereği görüldü.

TEKLİF: Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi dâhilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16.06.2020 tarih ve 120877 sayılı kararı ile hazırlanan parselasyon planı Van 1. İdare Mahkemesinin 2021/1921 Esas sayılı ve 2022/237 kararı ile Van 3. İdare Mahkemesinin 2021/1118 Esas ve 2022/1471 karar sayılı kararları doğrultusunda iptal edilmiştir. Mahkemelerce iptal kararı alınan bölgede vatandaşlarca imar uygulaması kapsamında müstakil parsellerin kök parsel olarak döndürülerek yapılan tahsislerine yoğun itirazları bulunmaktadır. Söz konusu Mahkeme kararları ile vatandaşların talepleri doğrultusunda Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6632 ada 1, 2 parseller, 6633 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 6634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 6635 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6636 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6637 ada 1 parsel, 6638 ada 1 parsel, 6639 ada 1, 2 parseller, 6640 ada 1 parsel, 6641 ada 1 parsel, 6642 ada 1 parsel, 6743 ada 1 parsel, 6759 ada 1, 2, 7, 8, 9 parseller, 6760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 6765 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 6766 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6770 ada 1, 2 parseller ve 6771 ada 1, 2, 3 parsellere ait, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince hazırlanan imar uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur. Yazı ekinde sunulan ve yukarıdaki ada/parselleri kapsayan düzenleme sınırı, parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve tescil bildirimlerini içeren imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince Belediye Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.



R A A S



T.C.
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	22.08.2024	KARAR NUMARASI	-235-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkan V. Cemil KOMİ'nin Başkanlığında. Üyelerden: Evin ÖKLÜ, Suzan BABUR, Mehmet ÖNDİL, Firoz ÖZDEMİR, Sedat SAÇAR, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi dâhilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16.06.2020 tarih ve 120877 sayılı kararı ile hazırlanan parselasyon planı Van 1. İdare Mahkemesinin 2021/1921 Esas sayılı ve 2022/2397 kararı ile Van 3. İdare Mahkemesinin 2021/1118 Esas ve 2022/1471 karar sayılı kararları doğrultusunda iptal edilmiştir. Mahkemelerce iptal kararları alınan bölgede vatandaşlarca imar uygulaması kapsamında müstakil parsellerin kök parsele döndürülerek yapılan tahsislerine yoğun itirazları bulunmaktadır. Söz konusu Mahkeme kararları ile vatandaşların talepleri doğrultusunda Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6632 ada 1, 2 parsel 6633 ada 1, 2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller 6634 ada 1 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10, 11, 12 13 14 parseller, 6635 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 6636 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6637 ada 1 parsel, 6638 ada 1 parsel, 6639 ada 1, 2 parseller, 6640 ada 1 parsel, 6641 ada 1 parsel, 6642 ada 1 parsel, 6743 ada 1 parsel, 6759 ada 1, 2, 7, 8, 9 parseller, 6760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 6762 ada 1 parsel, 6763 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 6764 ada 1, parsel, 6765 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 6766 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 6770 ada 1, 2 parseller ve 6771 ada 1, 2, 3 parsellere ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesi (d) bendi gereğince hazırlanan imar uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur. Yazı ekinde sunulan ve yukarıdaki ada/parselleri kapsayan düzenleme sınırı, parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve tescil bildirimlerini içeren imar uygulama dosyasının uygunluğuna. İş bu evrakların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre onaylanarak **1 aylık askıya çıkarılmasına;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Van Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Gereğinin yapılması için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine **Oy Birliği ile Karar** verildi.



Rabia Başak KOÇ
Belediye Başkanı

Evin ÖKLÜ
Encümen Üyesi

İskender BULUT
Destek Hizmetleri Müdürü V.

Suzan BABUR
Encümen Üyesi

Firoz ÖZDEMİR
Mali Hizmetler Müdürü V.

Mehmet ÖNDİL
Encümen Üyesi

Sedat SAÇAR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.