



T.C.
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	06.06.2024	KARAR NUMARASI	-148-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkan V. Cemil KOMİ'nin Başkanlığında. Üyelerden: Evin ÖKLÜ, Suzan BABUR, Mehmet ÖNDİL, Firoz ÖZDEMİR, Sedat SAÇAR, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

ÖZÜ: İmar Uygulaması Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2024 tarih ve 58120 Sayılı Olur ve ekindeki Dosya Başkanlıktan Encümene tevdi edilerek gereği görüşüldü.

TEKLİF: Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi dâhilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16.06.2020 tarih ve 120877 sayılı kararı ile hazırlanan parselasyon planı Van 3. İdare Mahkemesinin 2022/1493 Esas sayılı kararı ile Van 1. İdare Mahkemesinin 2021/1128 Esas sayılı kararları doğrultusunda iptal edilmiştir. Mahkemelerce iptal kararı alınan bölgede vatandaşlarca imar uygulaması kapsamında müstakil parsellerin kök parsel döndürülerek yapılan tahsislerine yoğun itirazları bulunmaktadır. Söz konusu Mahkeme kararları ile vatandaşların talepleri doğrultusunda Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6737 ada 1 parsel 6738 ada 1,2 parsel 6744 ada 1 parsel, 6745 ada 1,2 parsel 6746 ada 1 parsel, 6747 ada 1 parsel, 6748 ada 1 parsel, 6749 ada 1 parsel, 6750 ada 1 parsel, 6751 ada 1 parsel, 6752 ada 1 parsel, 6753 ada 1 parsel, 6754 ada 1 parsel, 6755 ada 1,2 parsel 6757 ada 1 parsel, 6767 ada 1 parsel, 7089 ada 1 parsel, 7090 ada 1,2 parseller, 7103 ada 1,2 parseller, 7108 ada 1 parsel, 7109 ada 1,2 parsel, 7110 ada 1 parsel, 7111 ada 1 parsel, 7113 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller, 7116 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller ile 7119 ada 1 parsellere ait, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince hazırlanan imar uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur. Yazı ekinde sunulan ve yukarıdaki ada/parselleri kapsayan düzenleme sınırı, parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve tescil bildirimlerini içeren imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince Belediye Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi dâhilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16.06.2020 tarih ve 120877 sayılı kararı ile hazırlanan parselasyon planı Van 3. İdare Mahkemesinin 2022/1493 Esas sayılı kararı ile Van 1. İdare Mahkemesinin 2021/1128 Esas sayılı kararları doğrultusunda iptal edilmiştir. Mahkemelerce iptal kararları alınan bölgede vatandaşlarca imar uygulaması kapsamında müstakil parsellerin kök parsel döndürülerek yapılan tahsislerine yoğun itirazları bulunmaktadır. Söz konusu Mahkeme kararları ile vatandaşların talepleri doğrultusunda Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6737 ada 1 parsel 6738 ada 1,2 parsel 6744 ada 1 parsel, 6745 ada 1,2 parsel 6746 ada 1 parsel, 6747 ada 1 parsel, 6748 ada 1 parsel, 6749 ada 1 parsel, 6750 ada 1 parsel, 6751 ada 1 parsel, 6752 ada 1 parsel, 6753 ada 1 parsel, 6754 ada 1 parsel, 6755 ada 1,2 parsel 6757 ada 1 parsel, 6767 ada 1 parsel, 7089 ada 1 parsel, 7090 ada 1,2 parseller, 7103 ada 1,2 parseller, 7108 ada 1 parsel, 7109 ada 1,2 parsel, 7110 ada 1 parsel, 7111 ada 1 parsel, 7113 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller, 7116 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller ile 7119 ada 1 parsellere, ait, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesi (d)

Yazı ekinde sunulan ve yukarıdaki ada/parselleri kapsayan düzenleme sınırı, parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve tescil bildirimlerini içeren imar uygulama dosyasının uygunluğuna. İş bu evrakların 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine göre onaylanarak **1 aylık askıya çıkarılmasına**; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca Van Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Gereğinin yapılması için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine **Oy Birliği ile Karar** verildi.



Evin ÖKLÜ
Encümen Üyesi

İskender BULUT
Destek Hizmetleri Müdür V.

Suzan BABUR
Encümen Üyesi

Firoz ÖZDEMİR
Mali Hizmetler Müdür V.

Mehmet ÖNDİL
Encümen Üyesi

Sedat SAÇAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.