

TARİH : 17.01.2025

KARAR NO : 47

KARAR ÖZETİ : İlimiz, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi muhtelif parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlarda parselasyon planı ile ilgili uygulama, cetvel ve paftaların; 5216 sayılı *Büyükşehir Belediye Kanunu*'nun 7/b. maddesi ve 3194 sayılı *İmar Kanunu*'nun 19. maddesi gereğince onaylanması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.01.2025 tarih ve E-62675448-115.01.07-5 sayılı yazısına istinaden, Başkanlık Makamının 16.01.2025 tarihinde Encümene havale edilen yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Edremit Belediye Encümeni'nin 06.06.2024 tarih ve 148 sayılı kararına istinaden yapılan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereğince onaylamak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

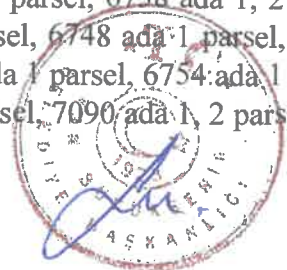
Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6737 ada 1 parsel, 6738 ada 1, 2 parsel, 6744 ada 1 parsel, 6745 ada 1, 2 parsel, 6746 ada 1 parsel, 6747 ada 1 parsel, 6748 ada 1 parsel, 6749 ada 1 parsel, 6750 ada 1 parsel, 6751 ada 1 parsel, 6752 ada 1 parsel, 6753 ada 1 parsel, 6754 ada 1 parsel, 6755 ada 1, 2 parseller, 6757 ada 1 parsel, 6767 ada 1 parsel, 7089 ada 1 parsel, 7090 ada 1, 2 parseller, 7103 ada 1, 2 parseller, 7108 ada 1 parsel, 7109 ada 1, 2 parseller, 7110 ada 1 parsel, 7111 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 7113 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 7116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ile 7119 ada 1 parsellerde 3194 sayılı *İmar Kanunu*'nün 18. Maddesi gereğince Edremit Belediyesi Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17/d maddesine göre hazırlanan tutanak, Edremit Belediye Encümeni'nin 06.06.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeni'nin 06.06.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan ve 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesinde geçen "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırı içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulamasını denetlemek; nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazınız ekinde sunulmuştur

Edremit Belediye Encümeni'nin 06.06.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı *İmar Kanunu*'nün 19. maddesi gereğince onaylanması talep edilmektedir.

KARAR : 31.03.2024 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucunda oluşan meclisçe 5216 sayılı *Büyükşehir Belediye Kanunu*'nun 16. maddesi gereğince 20.04.2024 tarih ve 05 sayılı meclis kararı ile 25.04.2024 tarih 92797913-050.01/68 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşturulan encümence konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 6737 ada 1 parsel, 6738 ada 1, 2 parsel, 6744 ada 1 parsel, 6745 ada 1, 2 parsel, 6746 ada 1 parsel, 6747 ada 1 parsel, 6748 ada 1 parsel, 6749 ada 1 parsel, 6750 ada 1 parsel, 6751 ada 1 parsel, 6752 ada 1 parsel, 6753 ada 1 parsel, 6754 ada 1 parsel, 6755 ada 1, 2 parseller, 6757 ada 1 parsel, 6767 ada 1 parsel, 7089 ada 1 parsel, 7090 ada 1, 2 parseller, 7103 ada 1, 2



VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİH : 17.01.2025

KARAR NO : 47

parseller, 7108 ada 1 parsel, 7109 ada 1, 2 parseller, 7110 ada 1 parsel, 7111 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 7113 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 7116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ile 7119 ada 1 parsellerde, **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi** "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte Nazım İmar Planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmak veya yaptırmak" ve **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi** "İmar planlarına göre parselasyon planları yapıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutav vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır." gereğince onaylanmasına, kararın; gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Abdullah ZEYDAN
Büyükşehir Belediye Başkanı
(imza)

Cavit TATAR
Genel Sekreter V.
(imza)

Ayşe ERGÜN
Üye
(imza)

Leyla ÇELİK
Üye
(imza)

Dilgeş ASLAN
Üye
(imza)

Barış OFLAS
Üye
(imza)

Abdullah AKDOĞAN
Üye
(imza)

Maşuk KESKİN
Yazı İşleri ve Kar. Daire Bşk.
(imza)

Firoz ÖZDEMİR
Mali Hiz. Daire Bşk.
(imza)

Recep ELMAS
İmar ve Şeh. Daire Bşk.
(imza)

Ayla ÇELİK
Destek Hizm. Daire Bşk.
(imza)

