

ASKI İLAN TUTANAĞI

Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami ve Yenicami mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen, "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla 09.02.2024 tarih ve 563158 sayılı Başkanlık Olur'u ile ilan edilen "Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami mahallesi 1, 2 ve 3 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi" için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddeleri gereği İdaremizin 23.05.2024 tarih ve 606246 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlık Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önleme Bölgesi ilanı ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7. maddesinde "775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dâhilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddesinin "*Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur.*" hükmü gereğince, Toplu Konut İdaresince teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının Edremit Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması gerekmektedir.

Bu kapsamda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanan düzenleme sınırı dahilinde ada/parselleri kapsayan imar uygulamasına ait dosya Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği Belediyemiz ilan panosu ve internet adresinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 19.12.2024 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

İsmet SÖNMEZ
Harita Teknikeri

Cüneyt TUCİ
Harita Mühendisi

Eyyup ARİN
İmar ve Şehircilik Müdür V.