

TARİH : 31.01.2025

KARAR NO : 52

KARAR ÖZETİ : İlimiz, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesi, muhtelif parselleri kapsayan alanda parselasyon planı ile ilgili uygulama, cetvel ve paftaların; 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince **onaylanması**.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarih ve E-62675448-115.01.07-11 sayılı yazısına istinaden, Başkanlık Makamının 24.01.2025 tarihinde Encümene havale edilen yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararına istinaden yapılan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Van İli, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesi, 4189 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 4192 ada 1, 2, 3 parseller, 4290 ada 1 parsel, 4292 ada 1, 2 parseller, 4383 ada 1, 2, 3 parseller, 4383 ada 1 parsel, 4453 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 4808 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 4809 ada 1 parsel, 4812 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 4827 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 4829 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 4902 ada 1, 2, 3 parselleri kapsayan alanda;

Van 1. İdare Mahkemesinin 2021/521 esas no, 2022/359 numaralı kararı, Van 2. İdare Mahkemesinin 2021/571 esas no, 2022/776 numaralı kararı, Van 4. İdare Mahkemesinin 2022/514 esas no, 2022/970 numaralı kararı, Van 2. İdare Mahkemesinin 2020/1194 esas no, 2022/924 numaralı kararı, Van 3. İdare Mahkemesinin 2021/899 esas no, 2022/1254 numaralı kararları ile dava konusu taşınmazlar için yapılan uygulama taşınmazlar üzerinde mülkiyet hakkının kısıtlandığı, yapılan dağıtım işleminin teknik mevzuata aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 15. maddesine uygun olarak tescil harici (8888/1) alanın imar uygulaması sonucu oluşan tahsisinin toplamı ile mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 4809 ada 1 parsel, 4812 ada 1 parseldeki hisselerinin tamamı ile mülkiyeti Van Büyükşehir Belediyesine ait 4292 ada 2 parsel, 4382 ada 3 parsel, 4383 ada 1 parseldeki hisselerin tamamı ve 4290 ada 1 parseldeki hisselerin 2741,46 m² lik kısmının imar uygulaması kapsamında bağış gösterilmesine. Mahkeme kararları doğrultusunda ilgilileri adına imar uygulaması ile genel kesinti oranı (0.4486436) dikkate alınarak;

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/686 esas no, 2018/758 numaralı kararına uygun olarak Ömer ETE adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,73699 m²) yapıldıktan sonra 2134.63 m² olarak tahsis verilmesine.

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/64 esas no, 2018/607 numaralı kararına uygun olarak İsmet DURMAZ adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,171.35m²) yapıldıktan sonra 1,439.53 m² olarak tahsis edilmesine.

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/484 esas no, 2017/742 numaralı kararına uygun olarak Azmi Yıldırım (1/2) ve Hamit DURMAZ (1/2) adına 0.4486436 DOP kesintisi (11336.26m²) yapıldıktan sonra 13931.59 m² olarak tahsis edilmesine.

Van 3. İdare Mahkemesinin 2021/899 esas no, 2022/1254 numaralı kararına uygun olarak Mehmet Salih KIZILKAYA adına 0.4486436 DOP kesintisi (2721.92m²) yapıldıktan sonra 3345,08 m² olarak tahsis edilmesine. Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



TARİH : 31.01.2025

KARAR NO : 52

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeninin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 5216 Sayılı Kanun'un 7/b maddesinde geçen "*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.*" hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazı ekinde sunulmuştur.

Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylamış olduğu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması talep edilmektedir.

KARAR : 31.03.2024 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucunda oluşan meclisce 5216 sayılı *Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi gereğince 20.04.2024 tarih ve 05 sayılı meclis kararı ile 25.04.2024 tarih 92797913-050.01/68 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşturulan encümence konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;*

İlimiz, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesinde kayıtlı bulunan alanlarda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 15. maddesine uygun olarak tescil harici (8888/1) alanın imar uygulaması sonucu oluşan tahsisinin toplamı ile mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 4809 ada 1 parsel, 4812 ada 1 parseldeki hisselerinin tamamı ile mülkiyeti Van Büyükşehir Belediyesine ait 4292 ada 2 parsel, 4382 ada 3 parsel, 4383 ada 1 parseldeki hisselerin tamamı ve 4290 ada 1 parseldeki hissenin 2741,46 m2 lik kısmın imar uygulaması kapsamında bağış gösterilmesine. Mahkeme kararları doğrultusunda ilgilileri adına imar uygulaması ile genel kesinti oranı (0.4486436) dikkate alınarak, Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile aşağıdaki şekliyle;

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/686 esas no, 2018/758 numaralı kararına uygun olarak Ömer ETE adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,73699 m2) yapıldıktan sonra 2134.63 m2 olarak tahsis verilmesine.

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/64 esas no, 2018/607 numaralı kararına uygun olarak İsmet DURMAZ adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,171.35m2) yapıldıktan sonra 1,439.53 m2 olarak tahsis verilmesine.

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/484 esas no, 2017/742 numaralı kararına uygun olarak Azmi Yıldırım (1/2) ve Hamit DURMAZ (1/2) adına 0.4486436 DOP kesintisi (11336.26m2) yapıldıktan sonra 13931.59 m2 olarak tahsis verilmesine.

Van 3. İdare Mahkemesinin 2021/899 esas no, 2022/1254 numaralı kararına uygun olarak Mehmet Salih KIZILKAYA adına 0.4486436 DOP kesintisi (2721.92m2) yapıldıktan sonra 3345,08 m2 olarak tahsis verilmesine,

Onaylanan imar uygulama ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 5216 Sayılı Kanun'un 7/b maddesinde geçen "*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar*

TARİH : 31.01.2025

KARAR NO : 52

*plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashihi edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır." gereğince onaylanmasına, kararın; gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir*

Abdullah ZEYDAN
Büyükşehir Belediye Başkanı
(imza)

Cavit TATAR
Genel Sekreter V.
(imza)

Ayşe ERGÜN
Üye
(imza)

Leyla ÇELİK
Üye
(imza)

Dilgeş ASLAN
Üye
(imza)

Barış OFLAS
Üye
(imza)

Abdullah AKDOĞAN
Üye
(imza)

Maşuk KESKİN
Yazı İşleri ve Kar. Daire Bşk.
(imza)

Firoz ÖZDEMİR
Mali Hiz. Daire Bşk.
(imza)

Recep ELMAS
İmar ve Şeh. Daire Bşk.
(imza)

Ayla ÇELİK
Destek Hizm. Daire Bşk.
(imza)

