PARSELASYON PLANI

T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİH : 31.01.2025
KARAR NO : 52

KARAR ÖZETİ : İlimiz, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesi, mülkiyeti çeşitli parselleri kapsayan alanda parselasyon planı, ile ilgili uygulama, ostrel ve pafta[illegible] 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.01.2025 tarih ve E-62675608-115.01.07-11 sayılı yazısının ekinde, Başkanlık Makamının 24.01.2025 tarihinde kaleme alınan [illegible] yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararına istinaden, yapılan parselasyon planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Van İli, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesi, 4189 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 4192 ada 1, 2, 3 parseller; 4290 ada 1 parsel, 4292 ada 1, 2 parseller, 4381 ada 1, 2, 3 parseller, 4381 ada 1 parsel, 4453 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 4808 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 4809 ada 1 parsel, 4812 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 4827 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 4829 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 4902 ada 1, 2 parseller; 4902 ada 3 parsel, 4902 ada 1, 2, 3 parseller kapsamaktadır.

Var 1. İdare Mahkemesinin 2020/933 esas no, 2022/939 numaralı kararı, Var 2. İdare Mahkemesinin 2021/[illegible] esas no, 2022/976 numaralı kararı, Var 4. İdare Mahkemesinin 2022/514 esas no, 2022/970 numaralı kararı, Var 2. İdare Mahkemesinin 2020/1594 esas no, 2021/924 numaralı kararı, Var 5. İdare Mahkemesinin 2022/899 esas no, 2022/1054 numaralı kararları ile dava konusu taşınmazlar hakkında yapılan uygulama tesisatının tamamlanmamasına ve mülkiyet hakkının kısıtlanmış olmasına, yapılan değişiklik ve ifraz, parselasyon planı ile bağlantılı olmadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı ile Arsizi ve Arsa Düzenlemesine Hakkındaki Yönetmeliğin 15. maddesine uygun olarak tesell[illegible] (8488/1) sayılı imar uygulaması sonucu oluşan tahsislerin toplanı ile mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 4809 sayılı 1 parsel, 4812 sayılı 1 parselden[illegible] mülkiyeti Van Büyükşehir Belediyesine ait 4292 sayılı 2 parsel, 4382 sayılı 3 parsel, 4383 sayılı 1 parselden[illegible] 2741,46 m2 ile kamu imar uygulaması kapsamında hağ[illegible] Mülkiyet Kanunu düzeltmesinde ilgililer adına imar uygulaması ile genel kesinti oranı (0.4486436) dikkate alınarak, Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile aşağıdaki şekilde;

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/686 esas no, 2018/758 numaralı kararına uygun olarak Ömer UTE adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,75699 m2) yapıldıktan sonra 1334,63 m2 olarak tahsis verilmesine,

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/84 esas no, 2018/907 numaralı kararına uygun olarak İsmail DURMAZ adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,171,35m2) yapıldıktan sonra 1,439,35 m2 olarak tahsis verilmesine,

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/484 esas no, 2017/742 numaralı kararına uygun olarak Azize Yıldırım (1/2) ve Hasan DURMAZ (1/2) adına 0.4486436 DOP kesintisi (1338,30m2) yapıldıktan sonra 1395,59 m2 olarak tahsis verilmesine,

Van 3. İdare Mahkemesinin 2020/899 esas no, 2022/1254 numaralı kararına uygun olarak Mehmet Salih KIZILKAYA adına 0.4486436 DOP kesintisi (2721,90m2) yapıldıktan sonra 3345,08 m2 olarak tahsis verilmesine, Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1 / 3

T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİH : 31.01.2025
KARAR NO : 52

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeninin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 3194 Sayılı Kanun'un 18. maddesinde geçen "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylatmak uygulamak, büyükşehir içindeki belediyelerin imar planına uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ifraz planlarını gerekli görülmesi halinde inceleyerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek, imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren beş yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmamın ilçe belediyelerinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak" hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazı ekinde sunulmuştur.

Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu parselasyon planının İlgilisi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre kadastro müdürlüğünce ve ilgili uygulama, ostrel ve pafta[illegible] 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanmasına karar edilmiştir.

KARAR : 31.01.2024 tarihinde yapılan resmi seçimler sonucunda oluşan mevcudun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 76. maddesine gereğince 20.04.2024 tarih ve 68 sayılı mesaj kararı ile 20.04.2024 tarih 42797913-050.01/68 sayılı Bakanlık Oluru ile oluşturulan encümenin konu hakkında yapılan görüşmeler sonucunda;

İlimiz, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesinde kayıtlı bulunan alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı ile Arsizi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 15. maddesine uygun olarak tesell[illegible] (8488/1) sayılı imar uygulaması sonucu oluşan tahsislerin toplanı ile mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 4809 sayılı 1 parsel, 4812 sayılı 1 parselden[illegible] mülkiyeti Van Büyükşehir Belediyesine ait 4292 sayılı 2 parsel, 4382 sayılı 3 parsel, 4383 sayılı 1 parselden[illegible] 2741,46 m2 ile kamu imar uygulaması kapsamında hağ[illegible] Mülkiyet Kanunu düzeltmesinde ilgililer adına imar uygulaması ile genel kesinti oranı (0.4486436) dikkate alınarak, Edremit Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile aşağıdaki şekilde;

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/686 esas no, 2018/758 numaralı kararına uygun olarak Ömer UTE adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,75699 m2) yapıldıktan sonra 1334,63 m2 olarak tahsis verilmesine,

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/84 esas no, 2018/907 numaralı kararına uygun olarak İsmail DURMAZ adına 0.4486436 DOP kesintisi (1,171,35m2) yapıldıktan sonra 1,439,35 m2 olarak tahsis verilmesine,

Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/484 esas no, 2017/742 numaralı kararına uygun olarak Azize Yıldırım (1/2) ve Hasan DURMAZ (1/2) adına 0.4486436 DOP kesintisi (1338,30m2) yapıldıktan sonra 1395,59 m2 olarak tahsis verilmesine,

Van 3. İdare Mahkemesinin 2020/899 esas no, 2022/1254 numaralı kararına uygun olarak Mehmet Salih KIZILKAYA adına 0.4486436 DOP kesintisi (2721,90m2) yapıldıktan sonra 3345,08 m2 olarak tahsis verilmesine,

Onaylanan imar uygulama ve ilgili uygulama, ostrel ve pafta[illegible] 5216 Sayılı Kanun'un 76. maddesinde geçen "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylatmak uygulamak, büyükşehir içindeki belediyelerin imar planına uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar

2 / 3

T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİH : 31.01.2025
KARAR NO : 52

planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ifraz planlarını inceleyerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek, imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren beş yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmamın ilçe belediyelerinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılır. İmar planı ve mücavir alan içinde belediye encümeni, ilgililer ve il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. İlk planlar ile ayrı maddeler ilgili idarede ayrılır, ayrıca mezar yerleri ayrılır ve ilan olunur. Bu esaslar uyarınca hazırlanan parselasyon planlarına ait ilan ve itirazlar ile bu hususlar uygulama" gereğince [illegible] kanunu gereği için İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Abdullah ZEYDAN Büyükşehir Belediye Başkanı (İmzada)	Cevdet YAVAŞ Genel Sekreter V. (İmzada)	Ayşe ERGÜN Üye (İmzada)	Leyla ÇELİK Üye (İmzada)
	Bilgin AZLAN Üye (İmzada)	Barış GÜLER Üye (İmzada)	Abdullah AŞENGÜL Üye (İmzada)
Murat KEŞKIN Yazı İşleri ve Kar. İmlar Bşk. (İmzada)	Fırat ÖZDEMİR Mali Hiz. Daire Bşk. (İmzada)	Recep GÜLMEZ İmar ve Şeh. İmlar Bşk. (İmzada)	Aylin ÇELİK Destek Hizm. Daire Bşk. (İmzada)

KARAR ASLININ AYNIDIR
31.01.2025
KARARLAR İŞİ MÜDÜR V.

T.C.
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

Van İli, Edremit İlçesi, Elmalık Mahallesi 4189 ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller, 4192 ada, 1, 2, 3 no.lu parseller, 4290 ada, 1 no.lu parsel, 4292 ada 1, 2 no.lu parseller, 4382 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 4383 ada 1 no.lu parsel, 4453 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 4808 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 4809 ada 1 no.lu parsel, 4812 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller, 4827 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no.lu parseller, 4829 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 4902 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller ait, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılmış olan imar uygulamasına ilişkin, parselasyon planları, ifraz ostrelleri ve dağıtım ostrelleri Van Büyükşehir Belediyesi Encümeninin **31.01.2025 tarih 52 sayılı Encümen Kararına** istinaden **11.02.2025** tarihinden itibaren Belediye İlan Panosunda ve resmi internet adresinde **1 (bir) ay** süre ile askıya çıkarılmıştır.

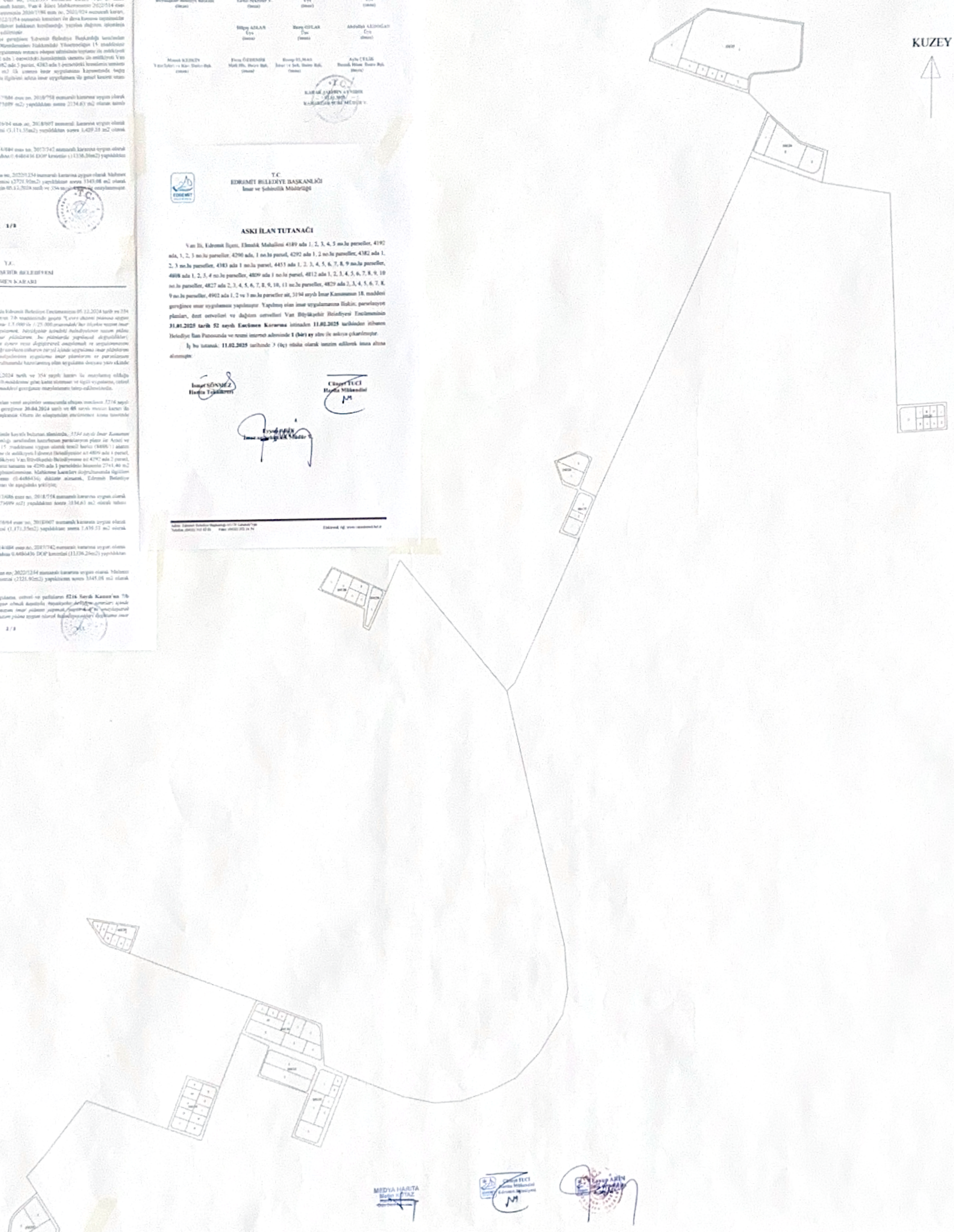
İş bu tutanak; **11.02.2025** tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

İmar SÖNMEZ
Harita Teknikeri

Cüneyt TUCI
Harita Mühendisi

[illegible]
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Adres: Edremit Belediye Başkanlığı 65170 Edremit/Van
Telefon: (0432) 315 42 00 Faks: (0432) 315 24 54 Elektronik Ağ: www.edremit.bel.tr



MEDYA HARITA
Medya HARITAZ

Cüneyt TUCI
Harita Mühendisi

[illegible]