



T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

Van İli, Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 7457 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller ve 7458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parsellere ait, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılmış olan imar uygulamasına ilişkin; parselasyon planları, özet cetvelleri ve dağıtım cetvelleri Van Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 20.09.2024 tarih 412 sayılı Encümen Kararına istinaden 21.10.2024 tarihinden itibaren Belediye İlan Panosunda ve resmi internet adresinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

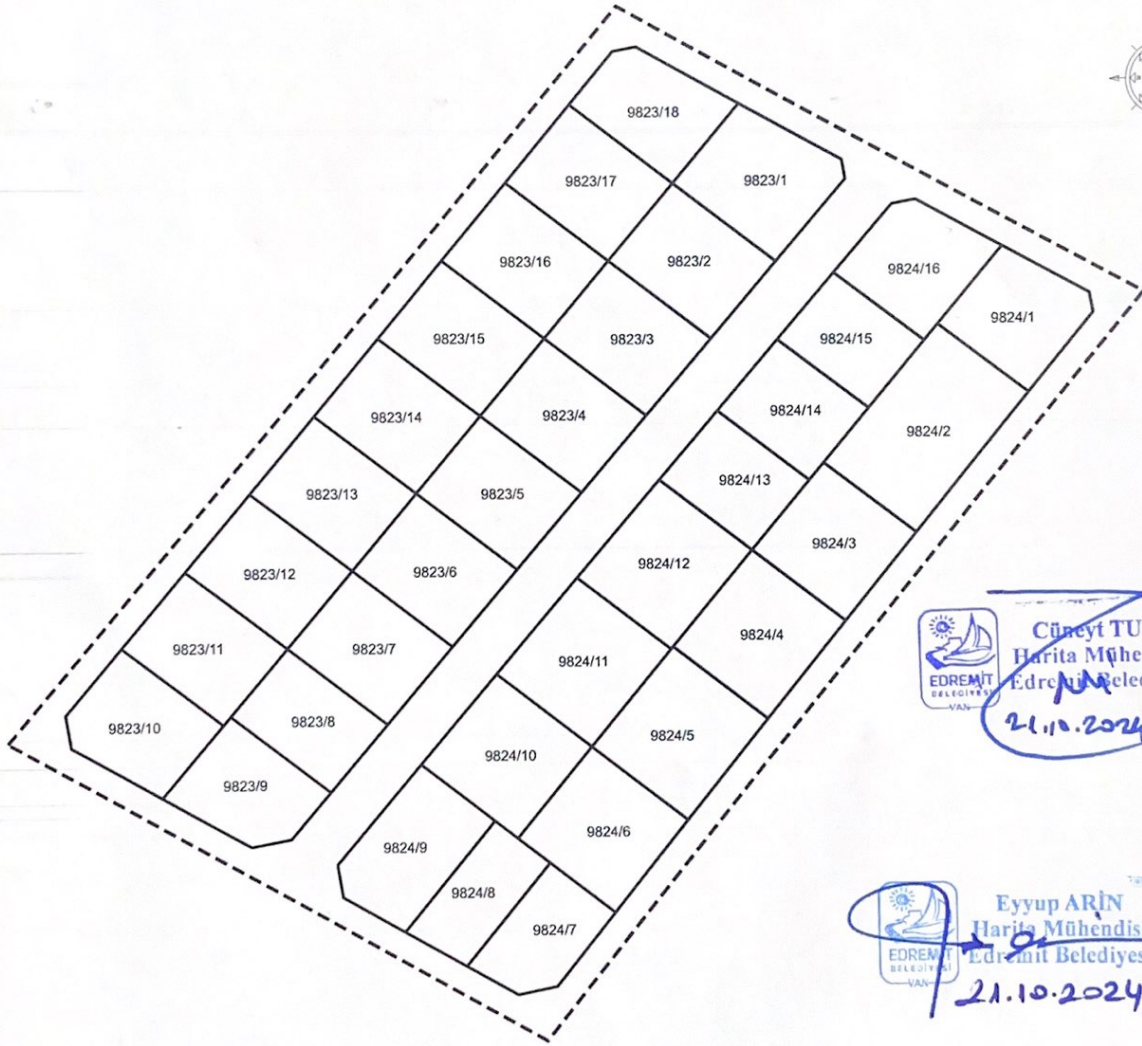
İş bu tutanak; 21.10.2024 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Cüneyt TUCİ
Harita Mühendisi

Eyyup ARİN
Harita Mühendisi

Sedat SAÇAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

PARSELASYON PLANI



**Cüneyt TUCİ**
Harita Mühendisi
Edremit Belediyesi
21.10.2024

**Eyyup ARİN**
Harita Mühendisi
Edremit Belediyesi
21.10.2024

----- Düzenleme sınırı

_____ Parsel Hattı

**Sedat ŞAHİN**
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

T.C.
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	01.08.2024	KARAR NUMARASI	-209-
--------------	------------	----------------	-------

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Süphan Mahallesi 7457 ve 7458 adalarda mahkeme kararlarının yerine getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince hazırlanan imar uygulaması ilgili yazı ekinde sunulan ve yukarıdaki ada/parselleri kapsayan düzenleme sınırlı, parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve tescil bildirimlerini içeren imar uygulama dosyasının uygunluğuna. İş bu evrakların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre onaylanarak 1 aylık askıya çıkarılmasına; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Van Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine. Gereğinin yapılması için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine **Oy Birliği ile Karar** verildi.

T.C.
Cemil KOMİ
Belediye Başkanı V.

Evrim AKI
Encümen Üyesi

Suzan BABUR
Encümen Üyesi

Mehmet ÖZDİL
Encümen Üyesi

İskender BAYRAK
Destek Hizmetleri Müdürü V.

Firoz ÖZDEMİR
Mali Hizmetler Müdürü V.

Selâttin SAĞAR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	01.08.2024	KARAR NUMARASI	-209-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkan V. Cemil KOMİ'nin Başkanlığında. Üyelerden: Evin ÖKLÜ, Suzan BABUR, Mehmet ÖNDİL, Firoz ÖZDEMİR, Sedat SAÇAR, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

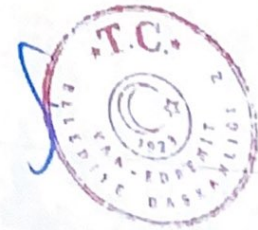
ÖZÜ: Süphan Mahallesi 7457-7458 Adalarda İmar Uygulaması İşlemi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 60998 Sayılı Olur ve ekindeki Dosya Başkanlıktan Encümene tevdi edilerek gereği görüldü.

TEKLİF: Belediye Encümeninin 01.08.2024 tarih ve 209 sayılı kararları ile: 9 Ekim 2016 tarihli ve 29862 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 2019/9301 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2011 yılında Van İlinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, güvenli, sağlıklı ve yaşanabilir yeni yerleşim yerleri oluşturarak şehrin marka değerini artırmak, gelişimine katkı sağlamak ve oluşturulacak yeni yerleşim yerinde kamu yatırımlarının gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla, Van İli sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır koordinatları gösterilen alanda imar planları ile her türlü arazi ve arsa düzenlemelerini yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2. ve 7. maddelerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 3 yıl süre ile yetkilendirilmiştir. Daha sonra bu süre 15 Ekim 2019 tarihli ve 1662 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4 yıl olarak değiştirilmiştir. 28.08.2020 tarihli ve E.181725 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makam Oluru ile Kuzey Edremit Etabı İmar uygulamasının kesinleştiği bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulaması 11/03/2021 tarih ve 1531 sayılı yevmiye ile tescilli yapılmıştır.

Van İli, Kuzey Edremit Etabı İmar uygulamasında kalan ve Van 2. İdare Mahkemesinin 2020/1020 esas no. 2022/150 numaralı kararı ve Van 1. İdare Mahkemesinin 2022/996 kararı ile istinaf ve Danıştay'ın onama kararları ile dava konusu taşınmazlar için yapılan uygulama (18. madde) ile taşınmazlar üzerinde mülkiyet hakkının kısıtlandığı, yapılan dağıtım işleminin teknik mevzuata aykırı olduğu, dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin dava konusu taşınmazlar yönünden hukuka ve imar mevzuatına aykırılık bulunmadığı gerekçesi ile imar uygulaması iptal edilmiştir. Herhangi bir hakta kayıta sebebiyet verilmemesi için Belediye Encümenimizce 06.06.2024 tarih ve 147 Sayılı kararı ile düzenleme sınırı onaylanmıştır. Söz konusu taşınmazlar için alınan Mahkeme İptal kararlarının icabının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince hazırlanan imar uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur. Yazı ekinde sunulan ve yukarıdaki ada parselleri kapsayan düzenleme sınırı, parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve tescil bildirimlerini içeren imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arsa ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. maddesi gereğince Belediye Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

CC [Signature] X E A V



TARİH : 20.09.2024

KARAR NO : 412

İçindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmak veya yaptırmak” ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi “İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutaf vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.” gereğince onaylanmasına, kararın; gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir

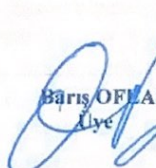

Abdullah ZEYDAN
Büyükşehir Belediye Başkanı


Cavit TATAR
Genel Sekreter V.


Ayşe ERGÜN
Üye


Leyla ÇELİK
Üye

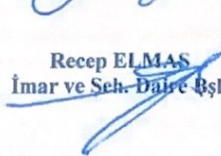

Dilgeş ASLAN
Üye


Barış OFLAS
Üye


Abdullah AKDOĞAN
Üye


Maşuk KEŞKİN
Yazı İşleri ve Kar. Daire Bşk.


Firoz ÖZDEMİR
Mali İşl. Daire Bşk.


Recep ELMAS
İmar ve Şeh. Daire Bşk.


Avni ÇELİK
Destek Hizm. Daire Bşk.